



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**P.N.R.R. Missione 5 —Componente 2 –Investimento 2.1**  
**“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a**  
**ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”**

Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia

**COMUNE DI CODROIPO**

**LAVORI:** M5C2I2.1 PNRR - Recupero storico/urbanistico degli spazi pubblici del centro storico di Passariano con opere stradali, illuminotecniche, di decoro urbano

**CUP : J83D21000900001**

**CIG : 98665148EB**

**IMPRESA:** **Valle Costruzioni S.r.l. con sede in Via Vecchio Mulino n. 10, 33020, Enemonzo (UD)**

**CONTRATTO:** n. 7404 di Rep. stipulato in data 27.07.2023 per l'importo complessivo di € 2.806.600,04.

**VERBALE della VISITA DI COLLAUDO IN CORSO  
D'OPERA**

**(dd. 01.07.2024)**

**RELAZIONE**

**Oggetto del collaudo**

Oggetto del collaudo sono i lavori di recupero storico/urbanistico degli spazi pubblici con opere stradali, illuminotecniche, di decoro urbano che interessano il centro storico di Passariano, in comune di Codroipo.

**Progetto**

Il progetto esecutivo è stato redatto dal R.T.P. composto dallo Studio Novarin sas dell'ing. A. Novarin (Capogruppo) e dallo Studio Associato di Architettura Anna Maria Baldo e Anna Emilia Polano (Mandante) e dall'ing. Andrea Ghigianovich in qualità di giovane professionista per l'importo complessivo di € 4.060.950,00, di cui € 3.240.212,85 per lavori (comprensivi di € 80.000,00 per oneri della sicurezza) e € 820.737,15 per Somme a disposizione.

**Approvazione del progetto**

Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 172 in data 05.06.2023.

### **Finanziamento**

L'intervento è finanziato per € 4.060.950,00 con fondi PNRR – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".

### **Assuntore dei lavori**

A seguito di gara d'appalto effettuata mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, con Determina a contrarre n. 102 del 07.06.2023, i lavori sono stati aggiudicati al Valle Costruzioni S.r.l. con sede in Via Vecchio Mulino n. 10, 33020, Enemonzo (UD), per l'importo di € 2.806.600,04 al netto del ribasso d'asta offerto del 13,721% sull'importo posto a base di gara.

### **Contratto d'appalto**

Il contratto d'appalto, mediante scrittura privata, è stato stipulato in data 27.07.2023 n. Rep. 7404, per l'importo di € 2.806.600,04, di cui € 80.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. 10%.

### **Responsabile unico del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'ing. Edi Zanello, titolare di posizione organizzativa area LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio. La Direzione Lavori è stata affidata all'ing. Alberto Novarin di Udine, che ha anche il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, coadiuvato dal geom. Andrea Mecchia, in qualità di assistente del Direttore dei Lavori.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Il tempo utile per ultimare i lavori è stabilito in giorni 396 (trecentonovantasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati il giorno 23.10.2023, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

### **Scadenza del tempo utile**

Il tempo utile contrattuale viene a scadere il giorno 21.11.2024.

### **SAL emessi**

E' stato predisposto un primo SAL che verrà consegnato in settimana.

### **Ordini di servizio**

In data 19.11.2023 è stato emesso l'O.d.s. n. 1 riguardante tematiche connesse alla sicurezza di cantiere.

In data 22.01.2024 è stato emesso l'O.d.s. n. 2 nel quale vengono indicate alcune aree del cantiere (zona H, zona I) in cui non intervenire, per la zona G si rimanda ad alcuni dettagli da inviare, per la zona A viene allegato un particolare di modifica di quanto già realizzato e si sollecita comunque l'Impresa a riprendere i lavori nella zona A.

## **Collaudo tecnico-amministrativo**

Il Collaudo tecnico amministrativo è stato affidato alla D'Orlando Engineering s.r.l. di Udine e svolto dall'ing. Gianpaolo Guarani, nella sua veste di Direttore Tecnico.

**VERBALE della 2.a VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA**

Il giorno 1 luglio 2024, alle ore 9:00, previa convocazione effettuata con pec di data 24.06.2024 dal sottoscritto Collaudatore, si sono trovati, presso l'area di cantiere, oltre al sottoscritto Collaudatore, i signori:

Per il Comune di Codroipo: inq. Edi Zanello – R.U.P.

Ing. Alberto Novarin – Direttore Lavori e CSE

geom. Andrea Mecchia – assistente Direttore Lavori

#### Per l'Impresa:

P.e. Graziano di Qual – Responsabile Tecnico di cantiere  
sig. Lorenzo Genetti – Legale rappresentante

## **Descrizione dei lavori**

Gli interventi in progetto sono suddivisi in 9 zone, dalla lettera "A" alla lettera "I", ad esclusione della **zona D** che non riguarda il presente appalto.

La **zona A** riguarda la porta di accesso ovest e lo stradone nord del complesso monumentale, con innalzamento della quota della viabilità esistente. Le **zone B-C** comprendono l'accesso alla Villa dallo stradone sud (B) e il parcheggio sud (C). Qui si prevede la demolizione dell'edificio esistente (ex scuola) con conseguente ripristino dell'area a prato, la creazione di rotatorie urbane sormontabili e la pedonalizzazione dell'ultimo tratto dello stradone Manin. Le **zone E-I** interessano l'accesso al complesso monumentale attraverso piazza dei Dogi da est (E), che è preceduto da una chicane di rallentamento del traffico proveniente da Lonca (I). In tali zone si prevede sempre l'innalzamento della quota della viabilità e la sistemazione dei marciapiedi.

La **zona F** interessa piazza dei Dogi e il primo tratto di via Bertiolo e via Dei Dogi. In tali zone si prevede sempre l'innalzamento della quota della viabilità, il rifacimento dell'impianto di illuminazione esterno alla chiesa, la sistemazione della viabilità veicolare, ciclabile e pedonale, nonché la creazione di una zona relax verso il sagrato.

Infine, la **zona G-H** comprende la porta di accesso nord al complesso monumentale sia per chi proviene da Rivolto sia dallo stradone nord. Qui è previsto il rialzo della quota della pavimentazione e il completamento della pista ciclabile esistente.

## **Risultato della visita**

La riunione si è svolta presso l'area di cantiere a Sud del complesso dogale.

I lavori hanno sinora riguardato l'ingresso Ovest da Codroipo (**zona A**), che risulta di fatto completato, mentre attualmente si opera nel Parcheggio Sud (**zona C**).

Sono state posate buona parte delle cordonate, e si stanno realizzando i marciapiedi formati da due corsi di lastre di pietra piasentina e riempimento con ciottoli cementati.

Sono pressochè completate le infrastrutture riguardanti l'illuminazione pubblica, la predisposizione della fibra e le opere di raccolta dell'acqua meteorica, e si prevede a breve di poter realizzare gli asfalti per aprire la nuova viabilità.

Sono stati altresì visionati i tre diversi campioni delle pavimentazioni che verranno utilizzati per la viabilità, la pista ciclabile e la piazza.

Il tempo contrattuale trascorso (248 gg) risulta pari al 63%, mentre i lavori raggiungono circa il 20%.

Il RUP ha chiarito che comunque i lavori riguardanti la Piazza sono sospesi sino al mese di Settembre per non interferire con le diverse manifestazioni estive in Villa; inoltre l'Impresa evidenzia le molte giornate di lavoro perse per la notevole piovosità degli ultimi due mesi.

Si reputa pertanto opportuno valutare sin d'ora una proroga della fine lavori tenendo conto sia della sospensione parziale dei lavori riguardanti la zona F, sia dei giorni piovosi.

Udine, lì 02/07/2024

IL COLLAUDATORE

dott. ing. Gianpaolo Guarani

