



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**P.N.R.R. Missione 5 —Componente 2 —Investimento 2.1**  
**“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a**  
**ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”**

Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia

**COMUNE DI CODROIPO**

**LAVORI:** M5C2I2.1 PNRR - Recupero storico/urbanistico degli spazi pubblici del centro storico di Passariano con opere stradali, illuminotecniche, di decoro urbano

**CUP : J83D21000900001**

**CIG : 98665148EB**

**IMPRESA:** **Valle Costruzioni S.r.l. con sede in Via Vecchio Mulino n. 10, 33020, Enemonzo (UD)**

**CONTRATTO:** n. 7404 di Rep. stipulato in data 27.07.2023 per l'importo complessivo di € 2.806.600,04.

**VERBALE della VISITA DI COLLAUDO IN CORSO  
D'OPERA**

**(dd. 29.10.2024)**

**RELAZIONE**

**Oggetto del collaudo**

Oggetto del collaudo sono i lavori di recupero storico/urbanistico degli spazi pubblici con opere stradali, illuminotecniche, di decoro urbano che interessano il centro storico di Passariano, in comune di Codroipo.

**Progetto**

Il progetto esecutivo è stato redatto dal R.T.P. composto dallo Studio Novarin sas dell'ing. A. Novarin (Capogruppo) e dallo Studio Associato di Architettura Anna Maria Baldo e Anna Emilia Polano (Mandante) e dall'ing. Andrea Ghigianovich in qualità di giovane professionista per l'importo complessivo di € 4.060.950,00, di cui € 3.240.212,85 per lavori (comprensivi di € 80.000,00 per oneri della sicurezza) e € 820.737,15 per Somme a disposizione.

**Approvazione del progetto**

Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 172 in data 05.06.2023.

### **Finanziamento**

L'intervento è finanziato per € 4.060.950,00 con fondi PNRR – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.

### **Assuntore dei lavori**

A seguito di gara d'appalto effettuata mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, con Determina a contrarre n. 102 del 07.06.2023, i lavori sono stati aggiudicati al Valle Costruzioni S.r.l. con sede in Via Vecchio Mulino n. 10, 33020, Enemonzo (UD), per l'importo di € 2.806.600,04 al netto del ribasso d'asta offerto del 13,721% sull'importo posto a base di gara.

### **Contratto d'appalto**

Il contratto d'appalto, mediante scrittura privata, è stato stipulato in data 27.07.2023 n. Rep. 7404, per l'importo di € 2.806.600,04, di cui € 80.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. 10%.

### **Responsabile unico del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'ing. Edi Zanello, titolare di posizione organizzativa area LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio. La Direzione Lavori è stata affidata all'ing. Alberto Novarin di Udine, che ha anche il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, coadiuvato dal geom. Andrea Mecchia, in qualità di assistente del Direttore dei Lavori.

### **Collaudo tecnico-amministrativo**

Il Collaudo tecnico amministrativo è stato affidato alla D'Orlando Engineering s.r.l. di Udine e svolto dall'ing. Gianpaolo Guarani, nella sua veste di Direttore Tecnico.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Il tempo utile per ultimare i lavori è stabilito in giorni 396 (trecentonovantasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati il giorno 23.10.2023, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

### **Scadenza del tempo utile**

Il tempo utile contrattuale veniva a scadere il giorno 21.11.2024 ed è stato prorogato di 120 gg con Determina di G.C. L'Impresa ha infine richiesto una ulteriore proroga con scadenza al 31/5/25.

### **SAL emessi**

Sono stati emessi n. 2 SAL, il primo per lavori al 28/06/24 ed il secondo per lavori al 11/9/24 per un importo di € 1.300.000 par a circa il 40% dell'importo contrattuale.

### **Ordini di servizio**

In data 19.11.2023 è stato emesso l'O.d.s. n. 1 riguardante tematiche connesse alla sicurezza di cantiere.

In data 22.01.2024 è stato emesso l'O.d.s. n. 2 nel quale vengono indicate alcune aree del cantiere (zona H, zona I) in cui non intervenire, per la zona G si rimanda ad alcuni dettagli da inviare, per la zona A viene allegato un particolare di modifica di quanto già realizzato e si sollecita comunque l'Impresa a riprendere i lavori nella zona A.

Il 9/10 è stato emesso l'O.d.S. n. 3 riguardante lavorazioni dell'area sopraelevata verso Rivolto che si sono rivelate pericolose e per le quali è stata ordinata la demolizione in quanto i raccordi altimetrici risultavano irregolari e di pendenza eccessiva.

Il 10 e 11/10 sono stati emessi gli O.d.S. n. 4 e 5 sempre riguardanti temi riguardanti la sicurezza della circolazione.

### **VERBALE della 3° VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA**

Il giorno 29 Ottobre 2024, alle ore 9:00, previa convocazione effettuata con pec di data 17.10.2024 dal sottoscritto Collaudatore, si sono trovati, presso l'area di cantiere, oltre al sottoscritto Collaudatore, i signori:

Per il Comune di Codroipo: Ing. Alberto Novarin – Direttore Lavori e CSE  
geom. Andrea Mecchia – assistente Direttore Lavori

Per l'Impresa: P.e. Graziano di Qual – Responsabile Tecnico di cantiere  
sig. Lorenzo Genetti – Legale rappresentante

### **Descrizione dei lavori**

Gli interventi in progetto sono suddivisi in 9 zone, dalla lettera "A" alla lettera "I", ad esclusione della **zona D** che non riguarda il presente appalto.

La **zona A** riguarda la porta di accesso ovest e lo stradone nord del complesso monumentale, con innalzamento della quota della viabilità esistente. Le **zone B-C** comprendono l'accesso alla Villa dallo stradone sud (B) e il parcheggio sud (C). Qui si prevede la demolizione dell'edificio esistente (ex scuola) con conseguente ripristino dell'area a prato, la creazione di rotatorie urbane sormontabili e la pedonalizzazione dell'ultimo tratto dello stradone Manin. Le **zone E-I** interessano l'accesso al complesso monumentale attraverso piazza dei Dogi da est (E), che è preceduto da una chicane di rallentamento del traffico proveniente da Lonca (I). In tali zone si prevede sempre l'innalzamento della quota della viabilità e la sistemazione dei marciapiedi.

La **zona F** interessa piazza dei Dogi e il primo tratto di via Bertiolo e via Dei Dogi. In tali zone si prevede sempre l'innalzamento della quota della viabilità, il rifacimento

dell'impianto di illuminazione esterno alla chiesa, la sistemazione della viabilità veicolare, ciclabile e pedonale, nonché la creazione di una zona relax verso il sagrato.

Infine, la **zona G-H** comprende la porta di accesso nord al complesso monumentale sia per chi proviene da Rivolto sia dallo stradone nord. Qui è previsto il rialzo della quota della pavimentazione e il completamento della pista ciclabile esistente.

### **Risultato della visita**

La riunione si è svolta dapprima presso la Piazza dei Dogi (**zona F**), dove l'Impresa sta operando, e poi per valutare alcune problematiche lungo la viabilità già eseguita a servizio del parcheggio presso l'area di cantiere a Sud del complesso dogale (**zona C**).

Nella Piazza (parte verso la Villa) sono state eseguite le scarifiche e gli sbancamenti per poi procedere con la realizzazione dei diversi sottoservizi (fibra, ill. pubblica, allacciamenti fognari).

E' stato affrontato il tema delle pendenze trasversali della strada che sono diverse dal progetto, che infatti prevedeva la "monta" al centro della strada, mentre ora il centro della strada sarà più basso rispetto alle cordonate (*esiste un'approvazione in tal senso da parte del RUP?*) con inversione della raccolta delle acque meteoriche. La linea di queste ultime però non sarà al centro della strada ma disassata di circa 1,5 m: si ha quindi che verso le case il bordo strada sarà in quota con le cordonate esistenti, mentre sul lato aiuola si formerà un dente di circa 5 cm tra la ciclabile e il marciapiede. Si è ragionato sul fatto che tale salto possa risultare pericoloso per le biciclette e di valutare la possibilità di dare maggior pendenza trasversale alla pista per portarsi in quota o, in alternativa se possibile, di portare la linea di raccolta acque verso il centro strada.

Riguardo ai lavori nella **zona C** sono emerse due problematiche che richiedono degli aggiustamenti:

- La prima è la *posizione della rotatoria di ingresso/uscita dal parcheggio* che è totalmente disassata rispetto alla viabilità Est-Ovest; il disassamento è tale che per chi percorre la strada in senso Est-Ovest la rotatoria non funge da rallentamento, mentre nell'altra direzione la maggior parte delle vetture preferisce andare diritto avendo lo spazio necessario per non intersecare nemmeno il centro della rotatoria che è allineato con la cordonata. Le soluzioni ipotizzate per risolvere il problema sono due: o allargare di qualche metro l'ingresso da Ovest deviando la direzione di marcia verso Sud e realizzando anche una goccia rialzata che forzi le auto a percorrere la rotatoria e impedisca di proseguire diritti come oggi accade, o in alternativa eliminare la rotatoria creando un ingresso/uscita dal parcheggio con l'arresto per chi esce e una goccia centrale visto che vi è molto spazio.
- Il secondo problema (emerso in realtà non durante il sopralluogo, ma segnalatomi dall'Assessore competente) riguarda la scarsa percezione della svolta a destra al termine del rettilineo di arrivo alla Villa da Sud. Gli "occhi di gatto" possono funzionare ala sera, ma non di giorno, e i due paletti color antracite non sono sufficienti. Sarebbe sufficiente installare dei delineatori modulari di curva (Art 174 C.d.S), ma questo comprometterebbe la visuale della Villa dalla strada. E' pertanto necessario, a mio avviso, realizzare

immediatamente la segnaletica orizzontale con le strisce di margine e quella centrale, implementata da una o due frecce direzionali a terra ed eventualmente da bande sonore per favorire il rallentamento.

Udine, lì 31/10/2024

IL COLLAUDATORE

dott. ing. Gianpaolo Guarani

