

P.N.R.R. Missione 5 —Componente 2 –Investimento 2.1
“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a
ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”

Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia

COMUNE DI CODROIPO

LAVORI: M5C2I2.1 PNRR - Recupero storico/urbanistico degli spazi pubblici del centro storico di Passariano con opere stradali, illuminotecniche, di decoro urbano

CUP : J83D21000900001

CIG : 98665148EB

IMPRESA: Valle Costruzioni S.r.l. con sede in Via Vecchio Mulino n. 10, 33020, Enemonzo (UD)

CONTRATTO: n. 7404 di Rep. stipulato in data 27.07.2023 per l'importo complessivo di € 2.806.600,04.

VERBALE della VISITA DI COLLAUDO IN CORSO
D'OPERA

(dd. 16.02.2024)

RELAZIONE

Oggetto del collaudo

Oggetto del collaudo sono i lavori di recupero storico/urbanistico degli spazi pubblici con opere stradali, illuminotecniche, di decoro urbano che interessano il centro storico di Passariano, in comune di Codroipo.

Progetto

Il progetto esecutivo è stato redatto dal R.T.P. composto dallo Studio Novarin sas dell'ing. A. Novarin (Capogruppo) e dallo Studio Associato di Architettura Anna Maria Baldo e Anna Emilia Polano (Mandante) e dall'ing. Andrea Ghiglianovich in qualità di giovane professionista per l'importo complessivo di € 4.060.950,00, di cui € 3.240.212,85 per lavori (comprensivi di € 80.000,00 per oneri della sicurezza) e € 820.737,15 per Somme a disposizione.

Approvazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 172 in data 05.06.2023.

Finanziamento

L'intervento è finanziato per € 4.060.950,00 con fondi PNRR – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".

Assuntore dei lavori

A seguito di gara d'appalto effettuata mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, con Determina a contrarre n. 102 del 07.06.2023, i lavori sono stati aggiudicati al Valle Costruzioni S.r.l. con sede in Via Vecchio Mulino n. 10, 33020, Enemonzo (UD), per l'importo di € 2.806.600,04 al netto del ribasso d'asta offerto del 13,721% sull'importo posto a base di gara.

Contratto d'appalto

Il contratto d'appalto, mediante scrittura privata, è stato stipulato in data 27.07.2023 n. Rep. 7404, per l'importo di € 2.806.600,04, di cui € 80.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. 10%.

Responsabile unico del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'ing. Edi Zanello, titolare di posizione organizzativa area LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio. La Direzione Lavori è stata affidata all'ing. Alberto Novarin di Udine, che ha anche il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, coadiuvato dal geom. Andrea Mecchia, in qualità di assistente del Direttore dei Lavori.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il tempo utile per ultimare i lavori è stabilito in giorni 396 (trecentonovantasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 23.10.2023, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Scadenza del tempo utile

Il tempo utile contrattuale viene a scadere il giorno 21.11.2024.

Ordini di servizio

In data 19.07.2023 è stato emesso l'O.d.s. n. 1 riguardante tematiche connesse alla sicurezza di cantiere.

In data 22.01.2024 è stato emesso l'O.d.s. n. 2 nel quale vengono indicate alcune aree del cantiere (zona H, zona I) in cui non intervenire, per la zona G si rimanda ad alcuni

dettagli da inviare, per la zona A viene allegato un particolare di modifica di quanto già realizzato e si sollecita comunque l'Impresa a riprendere i lavori nella zona A.

Collaudo tecnico-amministrativo

Il Collaudo tecnico amministrativo è stato affidato alla D'Orlando Engineering s.r.l. di Udine e svolto dall'ing. Gianpaolo Guaran, nella sua veste di Direttore Tecnico.

VERBALE della 1.a VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Il giorno 16 febbraio 2024, alle ore 9:30, previa convocazione effettuata con pec di data 8.02.2024 dal sottoscritto Collaudatore, si sono trovati, presso gli Uffici Comunali, oltre al sottoscritto Collaudatore, i signori:

Per il Comune di Codroipo: ing. Edi Zanello – R.U.P.
Ing. Alberto Novarin – Direttore Lavori e CSE
geom. Andrea Mecchia – assistente Direttore Lavori
arch. Anna Maria Baldo – progettista RTP
Per l'Impresa: P.e. Graziano di Qual – Responsabile Tecnico di cantiere
sig. Lorenzo Genetti – Legale rappresentante

Descrizione dei lavori

Gli interventi in progetto sono suddivisi in 9 zone, dalla lettera "A" alla lettera "I", ad esclusione della **zona D** che non riguarda il presente appalto.

La **zona A** riguarda la porta di accesso ovest e lo stradone nord del complesso monumentale, con innalzamento della quota della viabilità esistente. Le **zone B-C** comprendono l'accesso alla Villa dallo stradone sud (B) e il parcheggio sud (C). Qui si prevede la demolizione dell'edificio esistente (ex scuola) con conseguente ripristino dell'area a prato, la creazione di rotatorie urbane sormontabili e la pedonalizzazione dell'ultimo tratto dello stradone Manin. Le **zone E-I** interessano l'accesso al complesso monumentale attraverso piazza dei Dogi da est (E), che è preceduto da una chicane di rallentamento del traffico proveniente da Lonca (I). In tali zone si prevede sempre l'innalzamento della quota della viabilità e la sistemazione dei marciapiedi.

La **zona F** interessa piazza dei Dogi e il primo tratto di via Bertiole e via Dei Dogi. In tali zone si prevede sempre l'innalzamento della quota della viabilità, il rifacimento dell'impianto di illuminazione esterno alla chiesa, la sistemazione della viabilità veicolare, ciclabile e pedonale, nonché la creazione di una zona relax verso il sagrato.

Infine, la **zona G-H** comprende la porta di accesso nord al complesso monumentale sia per chi proviene da Rivolto sia dallo stradone nord. Qui è previsto il rialzo della quota della pavimentazione e il completamento della pista ciclabile esistente.

Risultato della visita

La riunione si è svolta presso l'Ufficio Tecnico in quanto in cantiere vi sono ben poche opere da visionare.

I lavori infatti, consegnati il 23/10/2023 sono in evidente e forse irrecuperabile ritardo.

Alla data della visita il tempo contrattuale trascorso (110 gg) risultava pari al 28%, mentre i lavori raggiungono a malapena il 2% (percentuale confermata dall'Impresa).

Dalla breve discussione è emerso che vi sono alcune incertezze su scelte progettuali che evidentemente ora vengono messe in discussione.

Poiché al sottoscritto non è ancora chiaro se in sostanza il grave ritardo sia dovuto a "latitanza" dell'Impresa, o a valutazioni del DL/Committenza che di fatto rallentano l'andamento dei lavori, ho chiesto venga prodotto un **documento condiviso** in cui siano riportati i punti in discussione e/o oggetto di variante, con l'indicazione di chi deve decidere al riguardo, affinché possano essere chiariti i motivi della mancata produzione.

Udine, lì 20/02/2024

IL COLLAUDATORE

dott. ing. Gianpaolo Guaran

