

# TRIALOGO

## synthesis

### NUOVA VISIONE PER CODROIPO

La proposta vuol far sì che l'area d'intervento divenga una centralità e assuma il ruolo di spazio di riferimento per la città. Si tratta di stabilire geometricamente delle linee di riferimento tra le parti che entrano in gioco in quest'area così da dotarla di un significato unico.

La stazione ferroviaria avvia il contesto di lavoro entrando in relazione con il nuovo edificio del mercato. In realtà quest'ultimo nega la centralità al gruppo di edifici residenziali di pianta semicircolare ubicati nella parte posteriore. Crediamo che questo gruppo di abitazioni non abbia abbastanza dignità per collocarsi come quinta dello spazio pubblico del parco. Per questa ragione l'edificio del mercato si colloca come per voler chiudere questa possibilità e far sì che sia esso a presiedere l'importante spazio pubblico cittadino.

L'area si organizza a partire da esso e del nuovo edificio pubblico che proponiamo nella parte sud-ovest dal quale si sviluppa, nella parte interiore, un secondo ambito pubblico.

Al di sotto del mercato si colloca un parcheggio sotterraneo pubblico occupando parte della piazza-parco, con parte di esso destinato alla zona di carico e scarico merci del mercato.

L'edificio nell'estremo sud-ovest presiede il nuovo spazio pubblico e si collega lateralmente alla piazza del comune e del duomo. Definiremo quest'area con due nuovi edifici destinati alla sede comunale, uffici e residenze.

Si tratta di stabilire relazioni tra gli edifici del punto centrale della città, comune, chiesa, edifici pubblici e il nuovo spazio pubblico definito dal nuovo mercato e dall'edificio del bordo sud-ovest dello stesso.

Di conseguenza proponiamo la riorganizzazione della circolazione di tutta l'area favorendo il traffico pedonale e definendo così un'area di nuova centralità di grande dimensione, configurata da due spazi pubblici, presieduto dal mercato e dall'edificio amministrativo, definito dalla chiesa, il comune, e dagli edifici pubblici entrambi sottilmente legati.

Si prevede una pavimentazione che permetta continuità tra gli spazi in modo da intendere il tutto come una unità. Delle strutture a pergola aiuteranno a formare questa continuità così come le aree arboree collocate strategicamente per far sì che lo spazio sia fluido. Anche l'arredo urbano è stata studiata con lo stesso intento e gli impianti di illuminazione rafforzano ulteriormente il concetto di continuità.

I pavimenti saranno prevalentemente di pietra naturale con alcune parti in lastre di cemento e le zone per la circolazione veicolare in asfalto. Alcune aree dalle geometrie più morbide e irregolari saranno destinate per la vegetazione con alberi e alcuni piccole distese di prato.



VISTA GENERALE DELLA PIAZZA



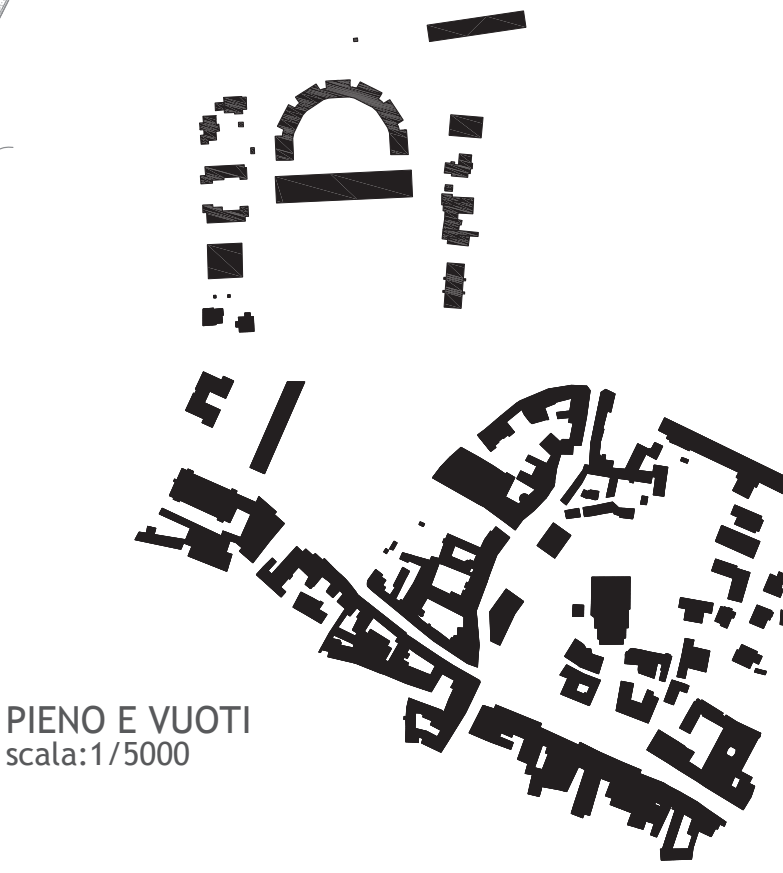
VISTA DELLA PIAZZA-MERCATO



VISTA LATERALE PIAZZA DEL DUOMO



VISTA FRONTALE PIAZZA DEL DUOMO



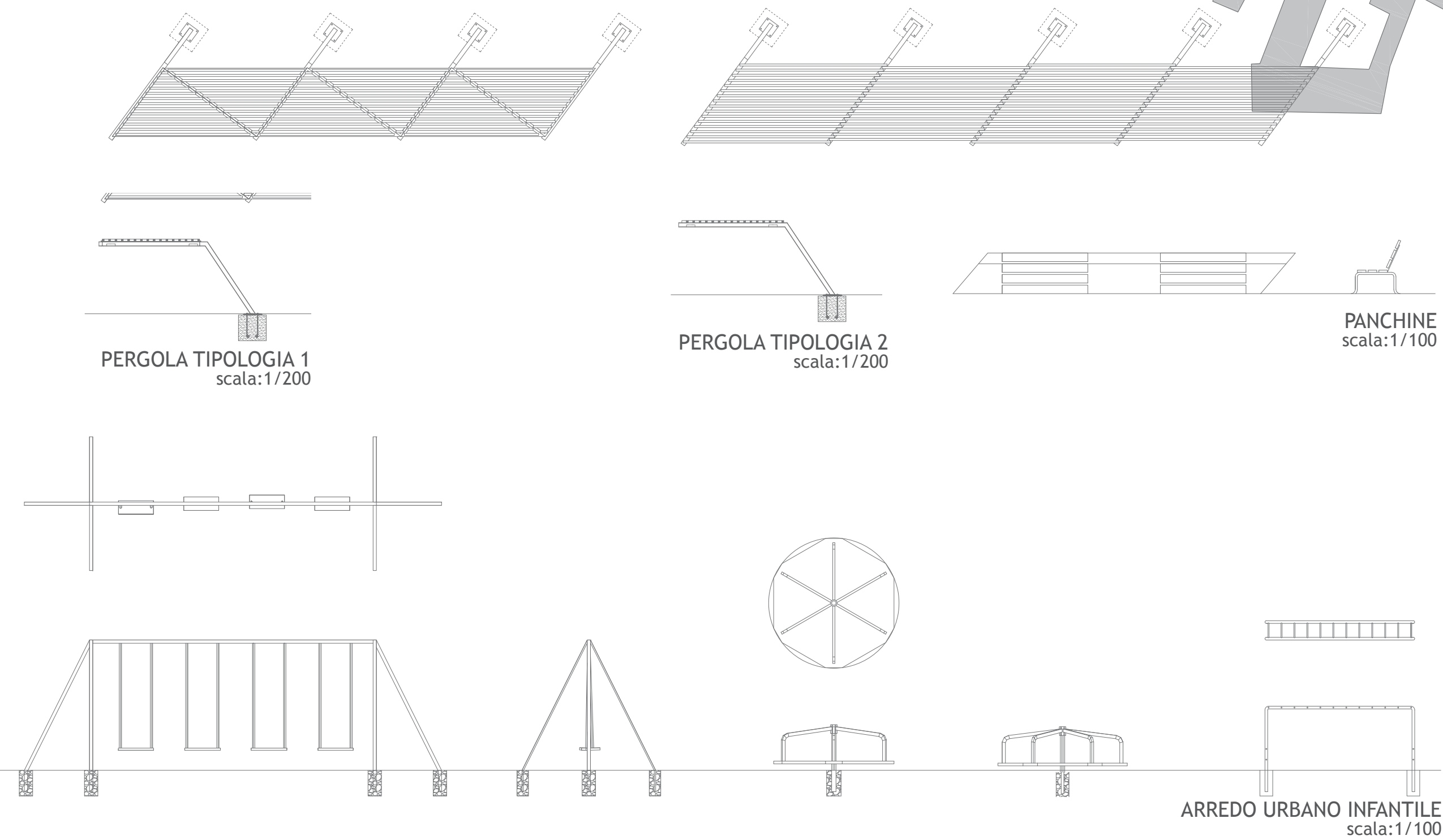
PIENO E VUOTI  
scala:1/5000

DEFINIRE LO SPAZIO  
scala:1/5000

ALBERI DI NUOVA PIANTUMAZIONE

ALBERI ESISTENTI

TIPOLOGIE DI ILLUMINAZIONE  
scala:1/100



### STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

#### PAVIMENTAZIONI

Asfalto	2.000 m2	30.000 €
Pietra naturale	18.000 m2	720.000 €
Terra	8.400 m2	252.000 €
Cemento	14.000 m2	280.000 €
Giunti di separazione in acciaio	2.200 m2	15.400 €
TOT. Superficie pavimentazione	42.400 m2	
TOT. Costi pavimentazione	1.297.400 €	

#### SUPERFICI EDIFICATE

Edificio del mercato, sedi associazioni, e locali di servizio (1.500x 3 piani)	4.500 m2	2.250.000 €
Parcheggi sotterranei (4.200x 2)	8.400 m2	3.360.000 €
Edificio pubblico multifunzionale (ristorazione, commercio...) (676x 3)	2.028 m2	1.216.800 €
Edificio sede comunale con sala consiliare (438x 3)	1.314 m2	788.400 €
Edificio multifunzionale (residenze, uffici...) (265x 3)	795 m2	516.750 €
TOT. Superfici edificate	17.037 m2	
TOT. Costi superfici edificate	8.131.000 €	

#### ARREDO URBANO

Pergola	370 ml	129.500 €
Lampioni	210 unità	10.500 €
Colonnine di illuminazione a led	15 unità	675 €
Faretti	60 unità	2.400 €
Panchine:	60 unità	18.000 €
Profili di contenimento per aiuole	44 unità	2.200 €
Parco giochi bambini	5 strutture gioco	10.000 €
Fonti d'acqua in acciaio	6 unità	2.400 €
TOT. Costi arredi urbani	175.675 €	

#### VERDE URBANO

Nuove alberature:	110	16.500€
-------------------	-----	---------

TOTALE COSTI: 9.620.000 €

SEZIONE GENERALE  
scala:1/750