



-CODROIPO 2.0-
Una nuova unità per l'area storica di Codroipo

1 ANALISI: La definizione urbanistica di Codroipo

L'Obiettivo del concorso e della proposta CODROIPO 2.0 si centra nella riqualificazione urbanistica delle aree centrali di Codroipo, per definire uno spazio che abbia le caratteristiche di luogo collettivo.

situazione urbana

Codroipo sembra essere una situazione urbana non completamente definita. Ben collegata al territorio su larga scala da parte della rete dei trasporti, questa città ha bisogno di riaffermare a se stessa come una città di periferia che difendi il motto di benessere e di abitabilità. Codroipo si è sviluppata in modo irregolare lungo le strade principali, lasciando il suo centro storico abbandonato sul se stesso fino a ancora. Siamo infatti convinti che è necessario riaffermare la sovranità del centro storico attraverso una profonda trasformazione della pratica di un' urbanismo della machina.

*sviluppo urbano
di Codroipo*

Il cantiere ha rivelato sintomi di questo tipo di sviluppo urbano. Il centro storico, con dei negozi, amministrazione, parcheggio e sistema stradale riflette il pensiero degli anni 70. La nuova città dovrà, invece, accettare questo ingresso e opportunità per entrare in una nuova era di reintegrazione della natura colla città. La piazza principale che accoglie i magazzini comunali è un'altra situazione risultante di queste idee: parcheggio, spazi vuoti, senza programma e sistemazione urbanistica.

Foro Boario

Il Foro Boario è un altro esempio: il grande parco è recintato con un sistema di parcheggio che rende il suo accesso quasi impossibile. Ma questi tre soggetti insieme possono diventare qualcosa d'altro, possono costituire il polmone verde di Codroipo, diventando una nuova dinamica e pratica per questi luoghi degli abitanti della città.

Proponiamo d’interdire, per la grande area del sito, l’accesso ai veicoli colla fine di promuovere il ritorno della città alla natura. Un ampio spazio verde, come un grande parco pedonale, può offrire una nuova temporalità nei costumi, pratiche e la percezione di questo nuovo centro verde urbano. Anche se è composto da diverse entità distinte, questo sito deve essere letto come un’entità singolare, un pezzo unico di un oggetto. Attraverso la sua connessione con il grande territorio e la facilità di accesso può anche diventare un modello di sviluppo urbano per i comuni circostante.

2 PROGETTO: La soluzione architettonica per Codroipo

La proposta si concentra su quattro punti principali

- A \\Ridefinizione del centro storico;
- B \\Creazione di un ampio parco urbano;
- C \\Progetto architettonico degli edifici / spazi polivalenti;
- D \\Collegamenti e infrastrutture di trasporto;

A \\ Ridefinizione del centro storico

Il centro storico ci appare come un luogo non molto leggibile . Tra negozi e parcheggio non si afferma come un’ unità. Noi proponiamo di chiarire quest’ area dandogli una unità, un linguaggio comune . L’elaborazione semplici dei spazi pubblici appare indispensabile per rendere una nuova leggibilità al sito. Il progetto si concentra sul terreno, questo è l’oggetto d’intervenzione principale. Proponiamo meno spazi destinati al parcheggio e più posti di lazer, di appropriazione informale. Percorsi pedonali servono un’ anfiteatro che si apre sulla chiesa. Inoltre, uno skate park si crea e si può facilmente trasformare in posto di mostre o anche di parcheggio secondario, per esempio.

Tutto il centro storico è chiuso al traffico , solo i residenti possono accedere lì. La strada della Piazza Garibaldi, dal sud al nord, deve essere mantenuta con lo stesso carattere tale perche permette un

ampio parco verde

ridefinizione del
centro storico

collegamenti e
infrastrutture di
trasporto

creazione di un
ampio parco
urbano

edifici/spazi
polivalenti

facile accesso, attraversando il centro che comprende il sito del progetto nella sua interezza , e quindi preserva le pratiche tradizionali di questo luogo.

B \\Creazione di un ampio parco urbano;

In questa idea di spazi pedonale nel centro, il Foro Boario è riaffermato come un parco verde urbano. Il progetto sul terreno e il posizionamento di arredo urbano, usato con consistenza, permette una tale trasformazione. La riqualificazione urbanistica degli spazi verdi permette definire uno spazio ampio che abbia allo stesso tempo le caratteristiche di pulmone della città et anche di luogo collettivo, di socializzazione. Il parco prolungerà fino alla stazione ferroviaria, creando un vero percorso verde per raggiungere il centro storico, nel cuore di Codroipo.

C \\Progetto architettonico degli edifici / spazi polivalenti;

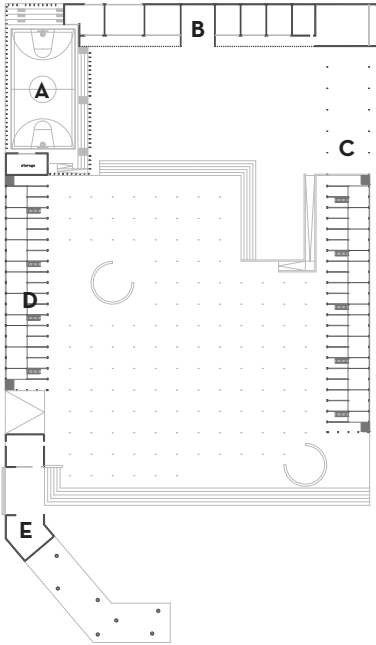
L’ attuazione architettonica è coerente con l’arredo urbano. Si tratta di un grande recinto, costruito intorno a un luogo minerale di grandi dimensioni . Quest’ultimo è uno spazio di struttura coperta di mercato settimanale di prodotti agricoli, et può anche ospitare un concerto o un festival, o anche essere ricoperta di erba per garantire l’estensione del parco . L’edificio è anche multifunzionale : li spazi laterali sono destinati al mercato e negozi al interno e luoghi meno formali, spazi per atelier di artisti oppure showrooms.

L’ Urban stage e uno ristorante sono impiantati accanto, e permettono d’introdurre una certa flessibilità nel programma, un mix di usi in questo spazio. Loro introducono una nuova temporalità e una nuova pratica in modo che la piazza non vive solo durante le ore di funzionamento del mercato. L’edificio sul fondo accoglie l’uffici dell’amministrazione. L’Architettura si afferma come una costruzione in cemento bianco per lo mercato, ricoperta con uno rivestimento in legno per gli altri programmi, per riconnettersi con la tradizione architettonica d’Italia.

D \\Collegamenti e infrastrutture di trasporto;

Per affermare la sua unit  , l’area di attuazione   una zona prevalentemente pedonale . Piste ciclabili forniscono un facile accesso al centro della citt  dalle gare. Sono pragmatiche e generosamente dimensionate per consentire una circolazione piacevole. Ci sono anche posti di parcheggio per biciclette ferroviarie vicino il sito del progetto per promuovere l’ uso corretto di tutti i mezzi di trasporto.

I veicoli non sono ammessi nella zona d’attuazione, fatta eccezione per la Via Cesare Battisti. Il parcheggio intorno alla rotonda/parco verde   riattaccato alla stazione (52 pi  posti) e vicino alla Via Balilla. L’obiettivo principale   quello di promuovere nuovi usi e pratiche all’interno del quartiere pi  antico di Codroipo.



COSTI PREVISTI / ARCHITETTURA

AREA COSTRUZIONE:	
A \\CAMPO SPORTIVO	700m²
B \\UFFICI/AMMINISTRAZIONE	710m²
C \\ MERCATO	900m²
D \\ MERCATO	550m²
E \\ RESTAURANT/BAR	600m²

TOTALE: 3460m²

Gli spazi e gli edifici progettati sono parte di un sistema di calcestruzzo rafforzato strutturale et di finitura. La stima di costi   di 1500   al metro quadrato.

3460 x 1500  = 5 190 000 

collegamenti e
infrastrutture di
trasporto

	DENOMINAZIONE DEI LAVORI	Un.	Dimensioni				Totale	Prezzo	
			Quant.	Lungh.	Largh.	Altezza		Unitario	Totale
1	CANTIERE								
1.1	Installazione, manutenzione e smantellamento degli impianti del Cantiere, compreso il lano di segnaletica temporanea e piano di sicurezza.	VG	1,00					50.000,00	50.000,00 �
TOTALE									50.000,00 �
2	DEMOLIZIONE								
2.1	Rimozione di esemplari arborei esistenti, compresa la rimozione e il trasporto a destinazione / posto adeguato.	VG	1,00					10.000,00	10.000,00 �
2.2	Rimozione degli elementi costruiti come muri, pavimenti e altre costruzioni esistenti nell'area di intervento, compreso il carico di tutti i prodotti superflui e il trasporto alla destinazione / posizione adeguata.	VG	1,00					100.000,00	100.000,00 �
TOTALE									110.000,00 �
3	STERRI								
3.1	Lavori di sterro generale di scavo, con l'impianto di argini o pendii, compresi i movimenti con mezzi meccanici (pala, secchio o scarificatore), su un terreno di qualsiasi natura, per modellare le dimensioni del progetto, compreso il trasporto e la terra in eccesso per le discariche, in progetto e la rimozione di terreno in eccedenza (se necessario) e destinazione / posizione adeguata in conformit� alla legge applicabile, come specificato nel capitolato d'oneri.	VG							
3.2	Discarica a sterro generale, con impianto di terrapieni o pendii, tra cui mutuo fondiario e il trasporto alle discariche, come specificato nel capitolato d'oneri.	VG							
TOTALE									150.000,00 �
4	ELEMENTI IN CALCESTRUZZO								
4.1	Esecuzione di campo sportivo in calcestruzzo poroso, comprese le marcature e attrezzature di pavimentazione.	VG	1,00					40.000,00	40.000,00 �
4.2	Esecuzione di scale e gradinate in apparente cemento armato, compresa l'apertura scatola, di rinforzo e casseforme e tutti i lavori e forniture necessarie per un'implementazione di successo.	VG	1,00					100.000,00	100.000,00 �
TOTALE									100.000,00 �
5	PAVIMENTI								
	Costruzione di pavimento compresa l'apertura di scatola, mettendo strati di base, compressione e remati di costruzione.								
5.2	Pavimento in terra stabilizzata (capacit� pedonale)	m2	16617,00					50,00	830.850,00 �
5.3	Pavimenti in pietra naturale (capacit� veicolare e pedonale)	m2	5115,00					70,00	358.050,00 �
5.4	Pavimento bituminoso asfalto (capacit� pedonale-ciclabile)	m2	2990,00					40,00	119.600,00 �
5.5	Pavimento bituminoso asfalto (capacit� veicolare)	m2	5000,00					35,00	175.000,00 �
TOTALE									1.483.500,00 �
6	ATTREZZATURE E MOBILI								
6.1	Fornitura e installazione di attrezzature e arredo urbano come sedie, cestini, parcheggio per biciclette, segnaletica, ecc.	VG	1,00					1.200,00	200.000,00 �
TOTALE									200.000,00 �
7	RETE DI DRENAGGIO E DI ACQUE PLUVIALE								
7.1	Costruzione e sistemazione di drenaggio dell'acqua pluviale.	VG	1,00					12,00	250.000,00 �
TOTALE									250.000,00 �
8	RETE DI ILLUMINAZIONE								
8.1	Costruzione della rete di illuminazione, tra cui l'arredo e l'illuminazione.	VG	1,00						500.000,00 �
TOTALE									500.000,00 �
9	CONSTRUZIONE VEGETALE								
	Materiale vegetale								
9.1	Fornitura e impianto degli alberi, e collegamento con terreno vegetale e fertilizzazione.	un	646,00					500,00	323.000,00 �
9.2	Fornitura e impianto di arbusti, e collegamento con terreno vegetale e fertilizzazione.	un	1130,00					40,00	45.200,00 �
9.3	Fornitura e impianto di specie di copertura del suolo, e collegamento con terreno vegetale e fertilizzazione.	un	7915,00					10,00	79.150,00 �
9.4	Costruzione del sistema di irrigazione automatico.								
TOTALE									447.350,00 �
TOTALE FINALE									3.290.850,00 �

Costi previsti / quadro generale economico di spesa

