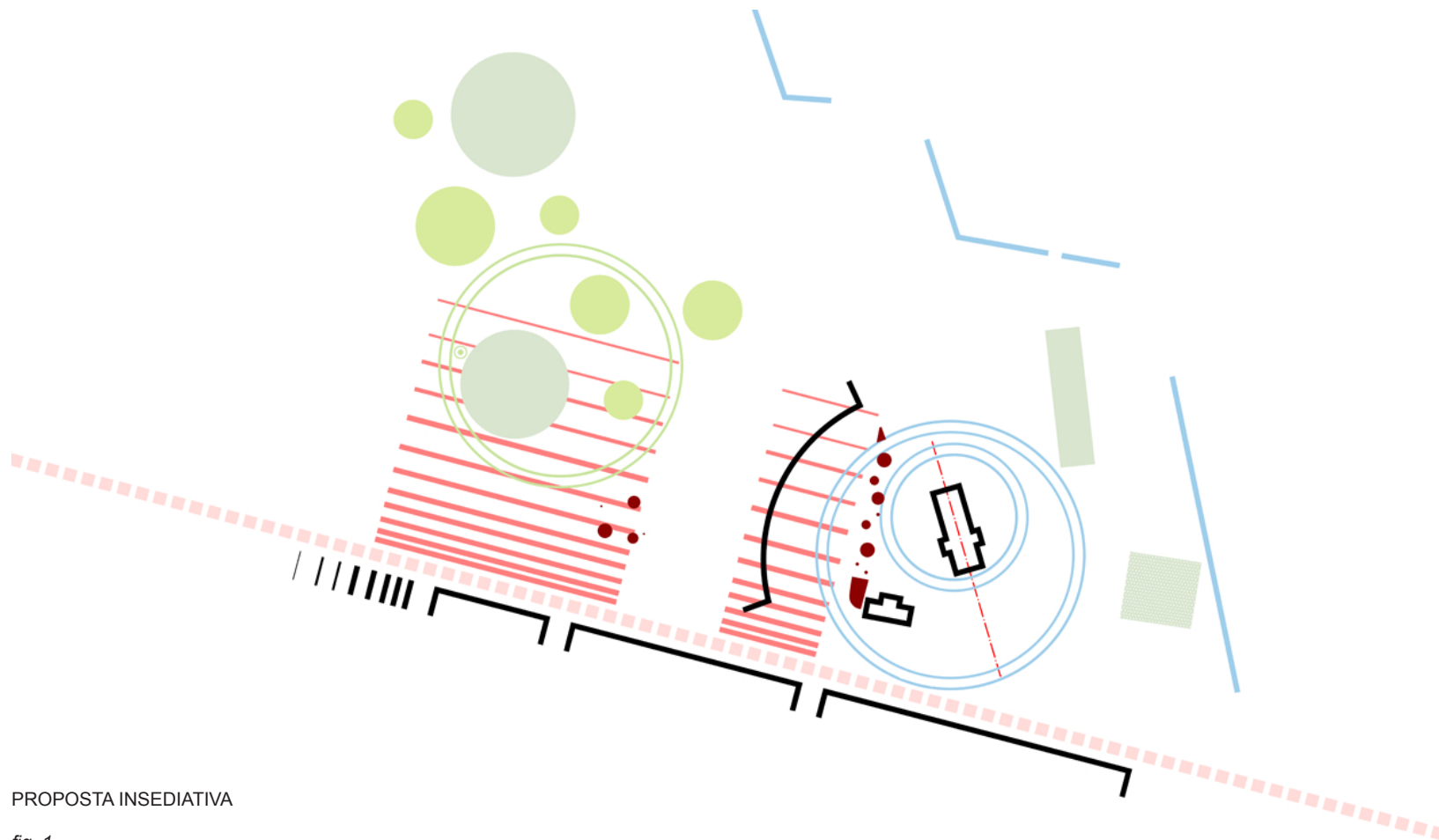


0 *SEVERAL CIRCLES*



PROPOSTA INSEDIATIVA

fig. 1

L'idea guida per la riqualificazione urbanistica del centro di Codroipo è quella di ricreare uno spazio urbano e paesaggistico di alta qualità per la fruibilità pedonale finalizzata alla riscoperta culturale, il ripopolamento urbano, il turismo sostenibile e dove le attività si possono espandere nella promenade dando origine a spazi dinamici, attivi e ricettivi per ridare vita al centro storico. Per la zona centrale, in particolare lo spazio di connessione tra il Duomo, il Municipio, il *fossalat* e i Giardini (figura 1), si è proposto quindi uno *shared space*, ovvero uno spazio condiviso tra pedoni e mezzi, studiato per tutelare

maggiormente la deambulazione dei primi e la riduzione di velocità a passo d'uomo dei secondi. Diversi studi confermano che tale condizione, oltre che a ridurre il numero degli incidenti, favorisce processi virtuosi di rivitalizzazione economica, sociale e culturale mediante la formazione di spazi commerciali (figura 12). Tali possono essere, plateatici di bar, ristorazione *slow food* e degustazione di prodotti tipici, ma anche spazi per il mercatino, punto informazioni sul patrimonio culturale / naturale centrale e periferico (Villa Manin / biotopo risorgive) e servizio bici utile per le escursioni. Lo spazio è



fig. 2

infine adatto per mercatino dell'antiquariato e per altre manifestazioni analoghe. Nei restanti periodi, l'area pedonale rimane un luogo per la socializzazione, uno spazio pavimentato con sedute in pietra chiara locale per la sosta lungo la passeggiata e aiuole coltivate con diverse specie locali e alberelli autoctoni per l'ombra estiva. La pavimentazione è proposta in battuto di cemento nobilitata con frammenti di pietra al fine di conferire una colorazione tipica, la finitura è rigata nella parte pedonale, più liscia nella parte carrabile. Tutti i manufatti di alta resistenza, costi di gestione e manutenzione limitati. Un sistema di

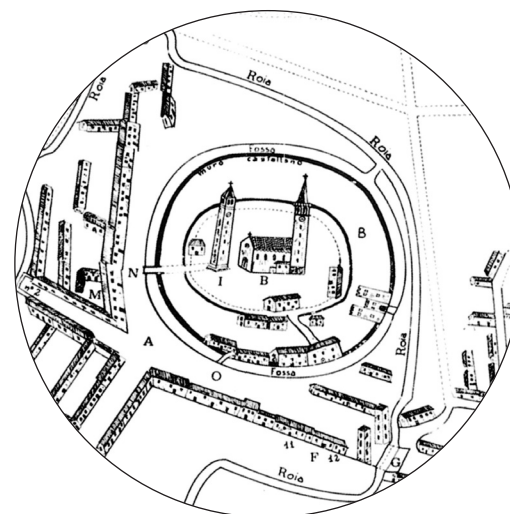


fig. 3

dehors attrezza il nuovo pavimento con strutture leggere stagionali come ombrelloni e seggiole in legno e tela chiara. Analogamente, per i Giardini Pubblici, si propone la definizione di un parco urbano attrezzato per ospitare una serie di servizi ed eventi. Il disegno di questa area trae ispirazione dalla forma circolare dell'ex foro boario (figura 2), ancor prima da quella dell'antico isolotto presso il quale giaceva il Duomo (figura 3), giungendo alla definizione di alcuni nuovi ambiti circolari che possano essere utilizzati dalle varie attività come mercato agricolo, polo fieristico e luna park. Tali supporti circolari possono divenire facilmente



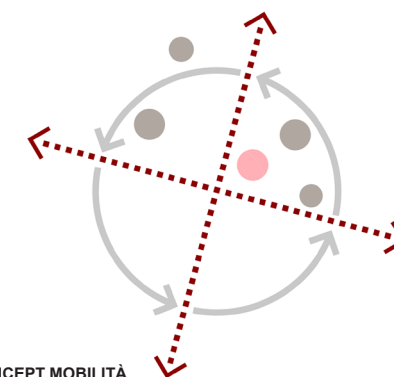
fig. 4

podii delle differenti attrezzature ospitate, valorizzandole. Lo spostamento del nuovo terminal pullman accanto alla stazione ferroviaria e la proposta di due collinette contenenti altrettanti nuovi parcheggi seminterrati e coperti dallo stesso terreno escavato conferiscono alla nuova superficie dei Giardini Pubblici soluzione di continuità da Via Piave fino alla Stazione. Gli alberi più pregiati sono mantenuti e integrati da nuove piantumazioni autoctone, il platano monumentale è valorizzato in quanto diviene origine di un percorso spiraliforme che sale sulla nuova piccola collina, lo ziggurat, la cui sommità

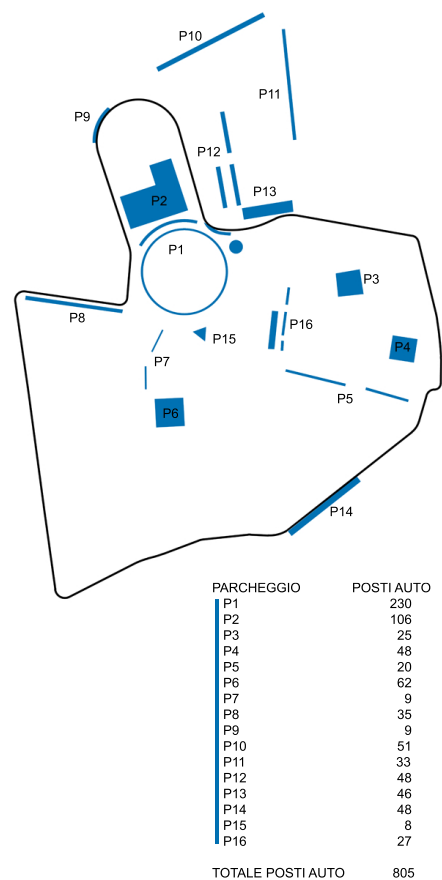
diviene punto di osservazione del parco (figura 4). Nella figura 5 la suggestione di *Several Circles* di W. Kandinsky, 1926. L'antica viabilità principale del centro storico, Via Italia e Via Cesare Battisti sono immaginate come nuova ossatura della mobilità lenta, pedonale e ciclabile (figura 6); tale viabilità risulta comunque carrabile per consentire l'accesso a tutti i passi carrai esistenti ma con ampio margine di sicurezza per la velocità ridotta dei veicoli, forzata da elementi dissuasori come la riduzione della carreggiata, il trattamento della superficie e le aiuole; lungo la viabilità sono comunque garantiti alcuni



fig. 5



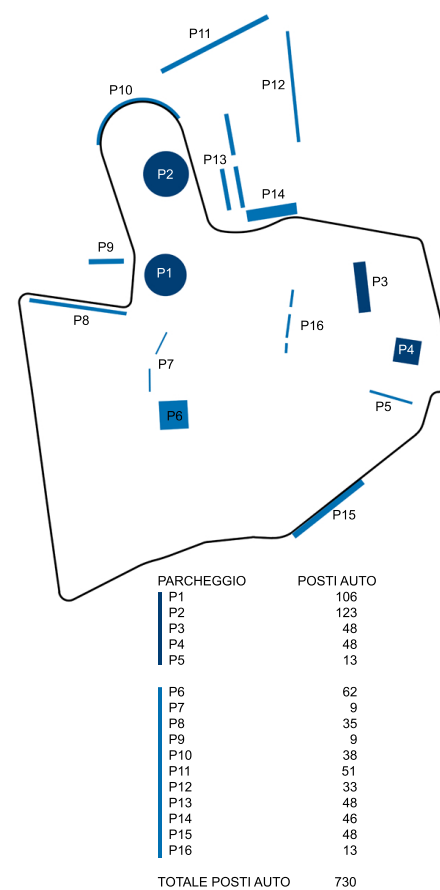
CONCEPT MOBILITÀ
fig. 6



POSTI AUTO (ATTUALI)

fig. 7

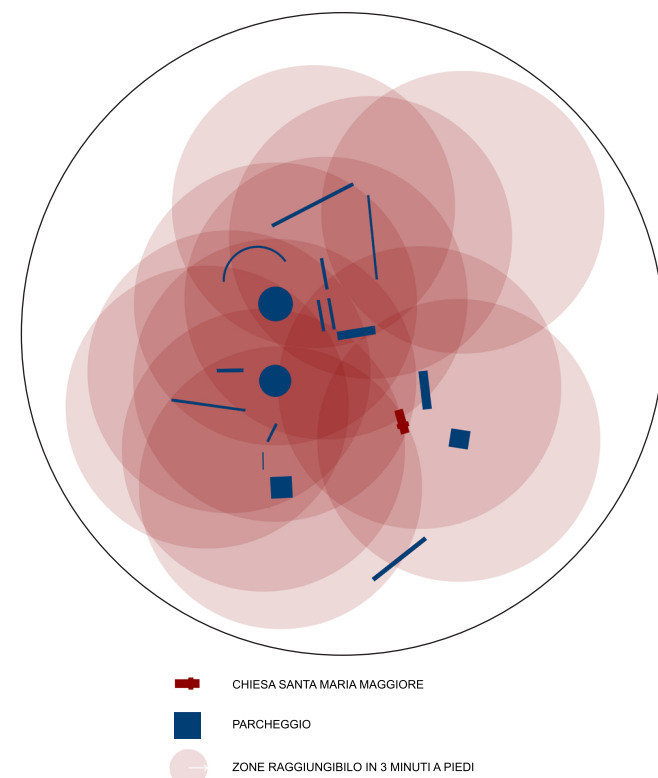
spazi di sosta per disabili, breve e per carico / scarico. La riorganizzazione del sistema di mobilità automobilistica tradizionale prevede la confinazione della stessa lungo un ring periferico complementare alla ZTL della zona centrale. Il percorso dell'anello proposto risulta antiorario e lungo Via Verdi, Via Carducci, Via Piave, Via Circonvallazione Ovest e Via IV Novembre; presso lo stesso anello sono riproposti la maggior parte dei parcheggi esistenti ad eccezione di quelli dei Giardini Pubblici (P1 e P2) che sono immaginati seminterrati e quello presso la Nuova Canonica (P3) disegnato interrato e ad uso quasi esclusivo



POSTI AUTO (PROGETTO)

fig. 8

di uffici pubblici e residenze private, rimane il parcheggio pubblico a raso il P8 (figure 7 e 8). La proposta presenta una leggera diminuzione del numero totale di stalli con un diradamento nelle zone centrali per migliorare la condizione pedonale della zona più antica. Studi consolidati dimostrano che la pedonalizzazione comporta una riduzione percentuale dell'uso dell'auto che incide per il 20%, tale è la riduzione proposta nel nostro caso. Sono state infine studiate le zone raggiungibili a piedi per un raggio di circa tre minuti dai parcheggi che consente di verificare il centro storico risulta ampiamente servito, così



PARCHEGGI / DISTANZA

fig. 9

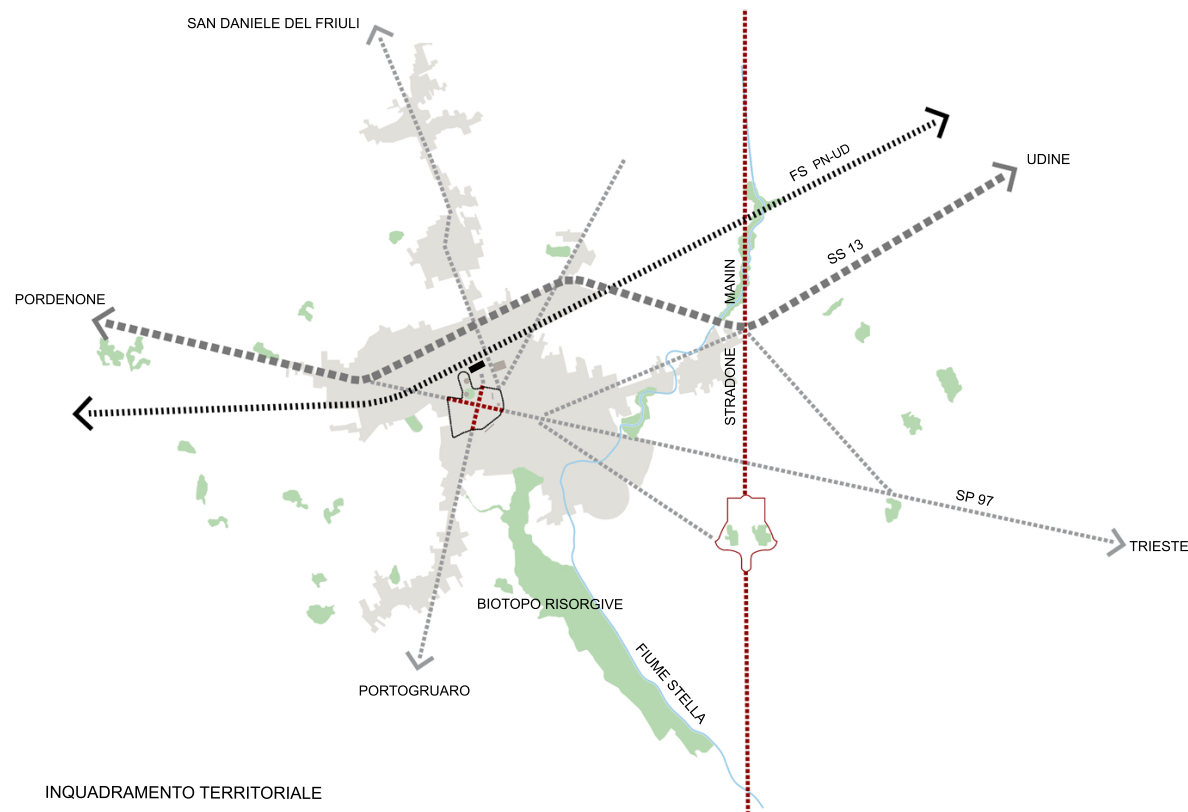
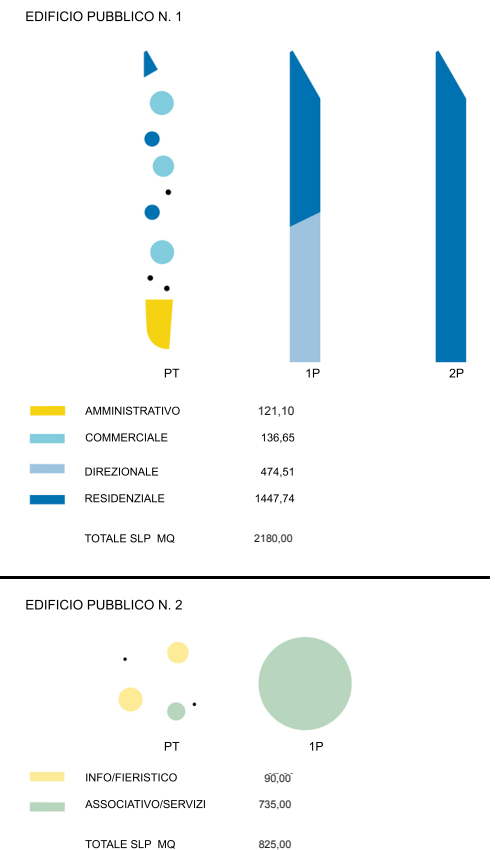


fig. 10

giardini pubblici e terminals ferroviari / pullman (figura 9). L'anello, infine, è stato studiato per poter connettersi funzionalmente con la tangenziale nord costituita dalle confluenze delle SS13 e SP97, ovvero le direttrici per Pordenone, Udine e Trieste (figura 10). Dal punto di vista volumetrico si è colta l'indicazione del bando di rimuovere gli edifici di scarsa qualità (sala, canonica, retro, agenzia e magazzino) per proporre nuovi elementi architettonici sostenibili, l'edificio polifunzionale n. 1, situato lungo il lato est di Via Cesare Battisti e l'edificio polifunzionale n. 2, situato lungo il lato nord di Via Piave.

Entrambi sono immaginati estremamente aperti al livello del suolo e leggeri ai livelli superiori al fine interagire con lo spazio pubblico al livello zero e ampliare la relazione visiva con gli edifici monumentali esistenti per gli altri livelli. Tali edifici, descritti sinteticamente nella figura 11 risultano così composti, il n. 1 presenta al piano terra la sala consigliare posta in adiacenza al lato ovest del Municipio, una serie di attività commerciali, compreso un piccolo sportello bancario e un punto informativo mentre al primo livello sono allocati uffici e residenze; al secondo livello si propone l'allestimento di alloggi di qualità. Seppur



SINTESI USO

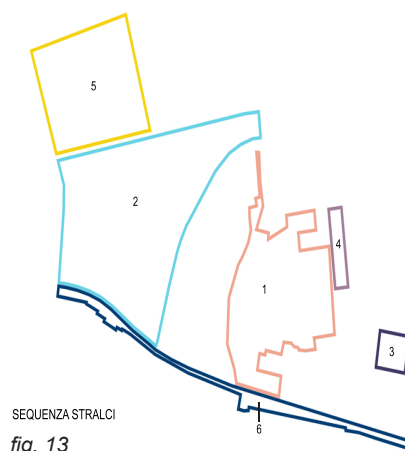
fig. 11



fig. 12

non indicata nello schema, è possibile attrezzare una autorimessa interrata sotto l'edificio, ad uso esclusivo dei piani soprastanti. L'altro edificio, il n. 2 presenta al piano terra lo spazio informativo e fieristico mentre il secondo livello ospita servizi e associazioni. Entrambi gli edifici sono stati pensati con sistemi costruttivi sostenibili, struttura e rivestimento in acciaio e in lamelle frangisole in legno del sistema sottostante in vetro doppio. Materiali ecologici, energie rinnovabili, recupero acqua piovana, smaltimento refluo in fitodepurazione e gestione / manutenzione contenute. La figura 13 definisce una ipotesi

di stralci: 1, il riordino del nucleo centrale tra il Duomo, il Municipio e la strada piazza Via Cesare Battisti, compreso l'edificio polifunzionale uno. 2, la riqualificazione dei Giardini Pubblici compreso un parcheggio l'edificio polifunzionale due. 3, la riqualificazione parcheggio UT / INPS. 4, la costruzione del parcheggio interrato centrale. 5, il completamento della zona nord del parco e la costruzione del terzo parcheggio interrato. 6; la riqualificazione di Piazza G. Garibaldi / Via Piave.



SPESA

0. DEMOLIZIONI	Euro	327.200,00
1. NUOVI EDIFICI	Euro	3.606.000,00
2. PIAZZE E STRADE	Euro	3.143.600,00
3. PARCO URBANO	Euro	667.350,00
4. PARCHEGGI	Euro	1.806.650,00
5. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE e IMPREVISTI	Euro	449.200,00

TOTALE Euro 10.000.000,00

0. DEMOLIZIONI EDIFICI

0.01 Retro Duomo

Intervento di demolizione dell'edificio situato sul retro del duomo di Santa Maria Maggiore.
Volume di circa mc. 3.800.

	a corpo	Euro 76.000,00	
--	---------	----------------	--

0.02 Ex Canonica

Intervento di demolizione dell'edificio ospitante la ex canonica.
Volume di circa mc. 4.000

	a corpo	Euro 80.000,00	
--	---------	----------------	--

0.03 Banca e alloggi

Intervento di demolizione dell'edificio contenete la banca e gli alloggi lungo Via Cesare Battisti.
Volume di circa mc. 3.560.

	a corpo	Euro 71.200,00	
--	---------	----------------	--

0.04 Sala consiliare

Intervento di demolizione della sala consiliare via Santa Maria Maggiore.
Volume di circa mc. 1.800.

	a corpo	Euro 36.000,00	
--	---------	----------------	--

0.05 Agenzia immobiliare

Intervento di demolizione dell'edificio dell'agenzia immobiliare in via Carducci.
Volume di circa mc. 1.800.

	a corpo	Euro 36.000,00	
--	---------	----------------	--

0.06 Magazzino comunale

Intervento di demolizione del magazzino comunale presso l'ex foro boario.

Volume di circa mc. 1.400.

	a corpo	Euro 28.000,00	
--	---------	----------------	--

TOTALE Euro 327.200,00

1. NUOVI EDIFICI

1.01 Edificio polifunzionale n.1

Realizzazione di un nuovo edificio polifunzionale lungo Via Cesare Battisti, a destinazione d'uso mista: amministrativa, commerciale, direzionale e residenziale; struttura in acciaio e legno.

Estensione di circa mq. 2.180.

	a corpo	Euro 2.616.000	
--	---------	----------------	--

1.02 Edificio polifunzionale n.2

Realizzazione di un nuovo edificio polifunzionale lungo Via Piave, a destinazione d'uso mista: informativa e associativa; struttura in acciaio e legno.

Estensione di circa mq. 825.

	a corpo	Euro 990.000,00	
--	---------	-----------------	--

TOTALE Euro 3.606.000,00

2. PIAZZE E STRADE

2.01 Shared space

Realizzazione di spazio pavimentato in calcestruzzo liscio e pietra, comprese sedute illuminazione e accessori.

Estensione di circa mq. 39.295.

	a corpo	Euro 3.143.600,00	
--	---------	-------------------	--

TOTALE Euro 3.143.600,00

3. PARCO URBANO

3.01 Area verde

Riqualificazione spazi verdi esistenti e ampliamento degli stessi a prato piantumato.

Estensione di circa mq. 22.245.

	a corpo	Euro 667.350,00	
--	---------	-----------------	--

TOTALE Euro 667.350,00

4. PARCHEGGI

4.01 Parcheggi coperti

Realizzazione di nuovi parcheggi coperti.

Estensione di circa mq. 6912.

	a corpo	Euro 1.728.000,00	
--	---------	-------------------	--

4.02 Parcheggi scoperti

Realizzazione di nuovi parcheggi scoperti.

Estensione di circa mq. 1.573.

	a corpo	Euro 78.650,00	
--	---------	----------------	--

TOTALE Euro 1.806.650,00

5. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE

5.01 Somme a disposizione dell'Ente e imprevisti

Varie

	a corpo	Euro 449.200,00	
--	---------	-----------------	--

TOTALE Euro 449.200,00