

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

PAC "VILLA BIANCA"

VARIANTE

COMMITTENTE:

REALESTATE 2010 srl - Codroipo  
società unipersonale

PROGETTISTA: ARCH. GORDANO PARUSSINI VIA G.B.CANDOTTI,34/2 CODROIPO Tel.0432908399

PLANIMETRIA  
ZONIZZAZIONE

TAV. 5 VAR

SCALA: 1:200

DATA :

LEGENDA:  
ZONIZZAZIONE:

- AREA DA DESTINARE A VERDE PRIVATO
- AREA DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO
- MARCIAPIEDI PUBBLICI E PRIVATI O PRIVATI DI USO PUBBLICO
- VIABILITA' MECCANICA PUBBLICA
- VIABILITA' MECCANICA PRIVATA
- P

PARCHEGGI PUBBLICI
- Sz1.1

ZONA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- Sz1.2

ZONA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- Sz2

ZONA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- VIABILITA' MECCANICA ATTRAVERSO IL VERDE PRIVATO CON ACCESSO DA VIALE DUODO

ALTRE INFORMAZIONI:

- AMBITO P.A.C.
- PERCORSO CICLO-PEDONALE
- NUOVO ACCESSO CARRAIO
- ACCESSI LOTTI  
(La posizione dell'accesso è puramente indicativa)
- ACCESSI PEDONALI

A - AREA TOTALE DI P.A.C.

Catasto Terreni
F. 36 mapp. 74 are 21.40
F. 36 mapp. 75 are 1.80
F. 36 mapp. 77 are 50.00
F. 36 mapp. 78 are 8.70
F. 36 mapp. 220 are 55.50
F. 36 mapp. 348 are 4.60
TOTALE are 142.00

B - POSSIBILITA' COSTRUTTIVE DEL COMPARTO B2f v.39

10.000,00 mc/mq  
1.4200 mq x 10.000,00 = 14200 mc

C - STANDARDS URBANISTICI

		INDICE		SUPERFICI (mq)	
		NORMATIVA	PROGETTO	NORMATIVA	PROGETTO
A	Superficie coperta totale nel comparto	max 25% di 14200	max 40% di 8854	max 3550	3541

D - DATI URBANISTICI SINGOLE ZONE - Volume edificabile

N.	SUPERFICE ZONE (mq)	IND. MEDIO DI FABBRICABILITA' FONDIARIA ZONE (If <sub>medio</sub> )	VOLUME EDIFICABILE (mc) <small>esclusi volumi in deroga consentiti dal PRGC</small>
Sz1.1	2027	1.60	14166
Sz1.2	1672		
Sz2.1	5155		
TOT.	8854		14166