



DATI METRICI:

INDICI E PARAMETRI AMMESSI DAL PIANO:

-Rapporto tra superficie Fondiaria (Sf) e superficie territoriale (St)	70 mq./mq.
-La superficie di risulta sarà destinata alla viabilità, al soddisfacimento dello standard e alla realizzazione di uno slargo a verde e parcheggio su Via dei Gelsi	
-It max	12.000 mc./ha
-H max	ml.10,00
-Parcheggio minimo	3,5 mq./80 mc.

INDICI E PARAMETRI MASSIMI AMMISSIBILI:

-Superficie territoriale comparto (C31 - foglio 25 mappale 1382)	mq. 5.510,00 (ha 0.5510)
-Superficie fondiaria: 5.510,00 x 70%	mq. 3.857,00
-It: 5.510,00 x 1,2	mc. 6.612,00
-It: 6.612,00/3.857,00	mc./mq. 1,71
-Parcheggi: 6.612,00 x 3,5/80	mq. 289,28

INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO:

-Superficie territoriale comparto (C31 - foglio 25 mappale 1382)	mq. 5.510,00 (ha 0.5510)
-Superficie fondiaria	mq. 3.857,00=mq. 3.857,00
-It	mc. 6.612,00=mc. 6.612,00
-Parcheggi: 3x5,00x3,50+23x5,00x2,50	mq.340,00 > mq. 289,28
-Area destinata a viabilità, a verde e parcheggio in cessione al Comune	mq. 1.653,00=mq. 1.653,00

L1

SUPERFICIE	mq. 674,00
If	1,71 mc./mq.
Dc min	5,00 ml.
Ds	5,00 ml.
Df	10,00 ml.

L2

SUPERFICIE	mq. 674,00
If	1,71 mc./mq.
Dc min	5,00 ml.
Ds	5,00 ml.
D V.le Veneto	7,50 ml.
Df	10,00 ml.

L3

SUPERFICIE	mq. 678,00
If	1,71 mc./mq.
Dc min	5,00 ml.
Ds	5,00 ml.
Df	10,00 ml.

L4

SUPERFICIE	mq. 676,00
If	1,71 mc./mq.
Dc min	5,00 ml.
Ds	5,00 ml.
D V.le Veneto	7,50 ml.
Df	10,00 ml.

L5

SUPERFICIE	mq. 618,00
If	1,71 mc./mq.
Dc min	5,00 ml.
Ds	5,00 ml.
Df	10,00 ml.

L6

SUPERFICIE	mq. 537,00
If	1,71 mc./mq.
Dc min	5,00 ml.
Ds	5,00 ml.
D V.le Veneto	7,50 ml.
Df	10,00 ml.

N.B.:
TUTTE LA SUPERFICI SONO DA MEGLIO PRECISARE IN
SEDE DI FRAZIONAMENTO CATASTALE.



LEGENDA:

- AREA D'INTERVENTO (P.A.C.)
- AREA A VERDE DI USO PUBBLICO
- AREA A PARCHIEGGIO DI USO PUBBLICO
- ACCESSO CARRAIO
- SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA			
PROVINCIA DI UDINE	COMUNE DI CODROIPO	folio n° 25	mappale n° 1382
COMMITTENTE: MARTINA s.r.l. - Viale Mangiarotti n.20 - Codroipo (33033 UD)			TAV.4 (445)
OGGETTO: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MARTINA" - AMBITO "C31"			
TITOLO:	INQUADRAMENTO PROGETTUALE PLANOVOLUMETRICO		DATA: 24 MAGGIO 2019 Scala 1:200

IL PROGETTISTA:	IL COMMITTENTE:
Ingegnere Angela Martina - Via Circonvallazione Ovest n.1/1 - Codroipo (33033 UD) - te.0432-907962 PEC: angela.martina@ingpec.eu - posta elettronica: angela.martina@libero.it	
A termini di legge si si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi senza preventiva autorizzazione	